

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 80/11.03.2022 privind declararea de interes public județean și de utilitate publică a terenului situat în comuna Bălești, aflat în administrarea Consiliului Județean Gorj, aferent obiectivului de investiție

"Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construirea Parcului Industrial Gorj – punct de lucru Bălești"

Consiliul Județean Gorj;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului, Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean, Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale și Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru industrie, agricultură, silvicultură și protecția mediului;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru servicii publice și IMM-uri;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru prognoze, dezvoltare și cooperare regională;
- Protocol privind darea în administrarea Consiliului Județean Gorj, fondator al SC Parc Industrial Gorj SA, a imobilului-teren, în suprafață de 10, 20 ha, înregistrat sub nr. 7807 din 10.05.2021 la Primăria Comunei Bălești și sub nr. 7168 din 10.05.2021 la Consiliul Județean Gorj;
- Extras de Carte Funciară eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj – CF nr. 41654 în care s-a înscris mențiunea *drept de administrare în favoarea Județului Gorj*;
- Prevederile art. 92, alin. (2), art. 173, alin. (1), lit. b) și d), alin. (3), lit. d), alin. (5), lit. p), art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3, pct. 10 și art. 5, alin (2) din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 182 alin.(1) și art. 196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 80/11.03.2022 *privind declararea de interes public județean și de utilitate publică a terenului situat în comuna Bălești, aflat în administrarea Consiliului Județean Gorj, aferent obiectivului de investiție "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construirea Parcului Industrial Gorj – punct de lucru Bălești"* se modifică după cum urmează :

ART. I Denumirea Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 80/11.03.2022 *privind declararea de interes public județean și de utilitate publică a terenului situat în comuna Bălești, aflat în administrarea Consiliului Județean Gorj, aferent obiectivului de investiție "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construirea Parcului Industrial Gorj – punct de lucru Bălești"*, se modifică după cum urmează :

„ HOTĂRÂRE privind declararea de interes public județean și de utilitate publică a obiectivului de investiție Parc Industrial Gorj-punct de lucru Bălești”

Art. II Art. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 80/11.03.2022 privind declararea de interes public județean și de utilitate publică a terenului situat în comuna Bălești, aflat în administrarea Consiliului Județean Gorj, aferent obiectivului de investiție "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construirea Parcului Industrial Gorj – punct de lucru Bălești", se modifică și va avea următorul cuprins:

„ Se declară de interes public județean și de utilitate publică obiectivul de investiție Parc Industrial Gorj – punct de lucru Bălești”.

Art. III – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 80/11.03.2022 privind declararea de interes public județean și de utilitate publică a terenului situat în comuna Bălești, aflat în administrarea Consiliului Județean Gorj, aferent obiectivului de investiție "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construirea Parcului Industrial Gorj – punct de lucru Bălești" rămân nemodificate.

Art. IV (1) - Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Gorj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) - Prezenta hotărâre va fi comunicată Compartimentului evidență patrimoniu public și privat - Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului, Direcției tehnice, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean, Serviciului juridic-contencios - Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice, Direcției buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale, Consiliului Local al Comunei Bălești, SC Parc Industrial Gorj SA, precum și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Rădulea-Zamfirescu Cristina-Elena

Nr. _____
Adoptată în ședința din _____ 2023
Cu un număr de ____ voturi
Din totalul numărului de _____ consilieri

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 80/11.03.2022 privind declararea de interes public județean și de utilitate publică a terenului situat în comuna Bălești, aflat în administrarea Consiliului Județean Gorj, aferent obiectivului de investiție
"Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construirea Parcului Industrial Gorj – punct de lucru Bălești"

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 80/11.03.2022, s-a aprobat declararea de interes public județean și de utilitate publică a terenului situat în comuna Bălești, aflat în administrarea Consiliului Județean Gorj, aferent obiectivului de investiție "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construirea Parcului Industrial Gorj – punct de lucru Bălești".

În scopul încadrării cererii de aprobare a introducerii în intravilanul localității Bălești a terenului agricol situat în extravilan, identificat prin CF nr. 41654, atribuit în administrarea Consiliului Județean Gorj, prin efectul Hotărârii Consiliului Local al Comunei Bălești nr. 21 din 26.03.2021, cu modificările ulterioare, în vederea realizării obiectivului de investiții „Parc industrial Gorj-punct de lucru Bălești”, în excepția prevăzută la art. 92¹, alin.(2), din Legea fondului funciar nr. 18/1991, care reglementează scutirea de la plata tarifului la Fondul de ameliorare a fondului funciar, în considerarea condiționalităților avute în vedere de către structurile de specialitate ale Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale se impune modificarea *Hotărârii Consiliului Județean nr. 80/11.03.2022, privind declararea de interes public județean și de utilitate publică a terenului situat în comuna Bălești, aflat în administrarea Consiliului Județean Gorj, aferent obiectivului de investiție "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construirea Parcului Industrial Gorj – punct de lucru Bălești"*, după cum urmează:

- Denumirea Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 80/11.03.2022 *privind declararea de interes public județean și de utilitate publică a terenului situat în comuna Bălești, aflat în administrarea Consiliului Județean Gorj, aferent obiectivului de investiție "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construirea Parcului Industrial Gorj – punct de lucru Bălești"*, se modifică după cum urmează :

„ HOTĂRÂRE privind declararea de interes public județean și de utilitate publică a obiectivului de investiție Parc Industrial Gorj-punct de lucru Bălești”

- Art. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 80/11.03.2022 *privind declararea de interes public județean și de utilitate publică a terenului situat în comuna Bălești, aflat în administrarea Consiliului Județean Gorj, aferent obiectivului de investiție "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construirea Parcului Industrial Gorj – punct de lucru Bălești"*, se modifică și va avea următorul cuprins:

„ Se declară de interes public județean și de utilitate publică obiectivul de investiție Parc Industrial Gorj – punct de lucru Bălești”.

Față de aceste motive, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
COSMIN – MIHAI POPESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului

Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean

Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice

Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 80/11.03.2022 privind declararea de interes public județean și de utilitate publică a terenului situat în comuna Bălești, aflat în administrarea Consiliului Județean Gorj, aferent obiectivului de investiție "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construirea Parcului Industrial Gorj – punct de lucru Bălești"

Prin proiectul de hotărâre se propune modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 80/11.03.2022 privind declararea de interes public județean și de utilitate publică a terenului situat în comuna Bălești, aflat în administrarea Consiliului Județean Gorj, aferent obiectivului de investiție "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construirea Parcului Industrial Gorj – punct de lucru Bălești".

Temeiul legal la întocmirea proiectului de hotărâre supus spre dezbateră și aprobare îl constituie:

- prevederile art. 92, alin. (2), art. 173, alin. (1), lit. b) și d), alin. (3), lit. d), alin. (5), lit. p), art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3, pct. 10 și art. 5, alin (2) din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. art. 92¹, alin. (2), lit. a) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: **"Prin excepție de la alin. (1) tariful nu se plătește pentru introducerea în intravilanul unităților administrativ-teritoriale: a) a terenurilor agricole din extravilan pentru realizarea obiectivelor de interes public, finanțate de la bugetul de stat sau bugetul local, ai căror beneficiari sunt autoritățile și instituțiile administrației publice, prin Planul urbanistic zonal/Planul urbanistic general;"**

Astfel, având în vedere prevederile legale incidente, precum și:

- Protocolul privind darea în administrarea Consiliului Județean Gorj, fondator al SC Parc Industrial Gorj SA, a imobilului-teren, în suprafață de 10, 20 ha, înregistrat sub nr. 7807 din 10.05.2021 la Primăria Comunei Bălești și sub nr. 7168 din 10.05.2021 la Consiliul Județean Gorj;
- Extrasul de Carte Funciară eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj – CF nr. 41654 în care s-a înscris mențiunea *drept de administrare în favoarea Județului Gorj*;

considerăm că proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 80/11.03.2022 privind declararea de interes public județean și de utilitate publică a terenului situat în comuna Bălești, aflat în administrarea Consiliului Județean Gorj, aferent obiectivului de investiție "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construirea Parcului Industrial Gorj – punct de lucru Bălești" este întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem Consiliului Județean Gorj adoptarea acestuia în forma prezentată.

Arhitect șef,
Cămui Alexandru-Mircea

Director executiv,
Cimpoieru Cornel-Lucian

Director executiv,
Marcău Costel

Director executiv,
Ungureanu Victoria